

Koloniföreningen Tanto Norras föreningsstuga 30 september 2012, minnesanteckningar

Den 30 september var medlemmar i SÅK inbjudna att besöka Tanto Norras föreningsstuga. Syftet var att vi skulle få veta mer om hur de gått till väga med sitt bygge, och fortsätta diskussionen om huruvida vi ska göra om Lott 6 inklusive stuga till ny föreningsstuga.

Ett konkret resultat av mötet var att tre nya grupper bildades. De är avsedda att bättre utreda och planera projekten vi har framför oss, oavsett om vi går vidare med att göra lott 6 till ny föreningsstuga eller utvecklar den gamla. Medlemmarna uppmanas att anmäla sig till den som ligger i linje med deras intresse. Alla behövs. Mer står att läsa om grupperna längre ner, men så här ser det ut:

Nya föreningsstugan:

Grupp 1. Husgruppen. Sammanställande Anders Johansson.

Grupp 2. Trädgårdsgruppen. Sammanställande Monika Langlet.

Dessa grupper har i uppgift att mer i detalj planera förslaget till nytt föreningshus på lott 6. Dvs praktiska lösningar för både huset, källare och toalettbyggnaden samt trädgårdens utformning med trappor, ny grind på baksida, diskplats ute. Tillgänglighet. Även hur man ekonomiskt kan lösa det hela.

Gamla föreningsstugan;

Grupp 3. Uppgift att utreda hur gamla föreningsstugan skulle kunna utvecklas.
Sammanställande Ingrid Lissdahl.

Referat från mötet:

Mötet inleddes med att Tanto Norra-kolonisten Mats Lindroth presenterade stugan.

Deras stuga var färdig att ta i bruk 2007. Den är helt nybyggd, från början avsedd att bli föreningsstuga, och är omkring 30 kvm. Hela stugan är ett enda rum.

Mats Lindroth var en av dem som 2004 tog initiativ till att stugan skulle byggas på vad som då var en allmänning. Det tog nästan två år att få bygglov.

De hade en noggrant gjord budget, huset beräknades kosta omkring 60 000 kronor. Eftersom det skulle byggas från grunden var man tvungen att göra även sådant som att gjuta plintar.

En hel del timmer lyckades föreningen komma åt gratis, bland annat genom att hålla sig framme vid bygget av Årstabron. Uppskattningsvis fick man på sådana vägar timmer till ett värde av omkring 30 000 kronor.

I ett sent skede av bygget bestämde man sig även för att satsa på en kamin. Med den går det att få värme även under vintern. Är det en -20 grader tar det ungefär en och en halv timme att få upp värmen till +20. Föreningshuset saknar el.

När bygget drog igång 2006 bestämde de sig för att bygga alla söndagar maj-augusti, med uppehåll i juli. Bygglaget upptäckte annat, exempelvis en grind som behövde åtgärdas, så arbete tillkom under tiden. Alla hjälptes åt. Matlagare kom med mat.

Skalet kom upp den sommaren. 2007 var huset klart att användas. Föreningen planerar att ordna gasolspis och gasolugn. De har av stadsdelsförvaltningens Kenneth Kempendahl fått lov att ordna avlopp. Diskvattnet åker ner i en stenkista med grus.

Sedan stugan byggts har den använts till bland annat studiecirklar, inklusive vinprovning. Enskilda medlemmar kan boka huset om de behöver ha lite mer plats.

Enligt Mats Lindroth utnyttjas om somrarna föreningshuset varje dag av åtminstone någon medlem. Stugan har blivit en samlingsplats: "Det är svårt att hitta en förening som ångrar att de byggt ett föreningshus."

Efter Mats Lindroths inledning lämnade han över stugan åt oss. SÅK: s styrelseledamot Inga Nyman tog över och ledde mötet. Hon gav ordet till styrelsemedlemmen Anders Johansson som skissat på omvandlingen till föreningsstuga. Han delade ut ritningar och beskrev hur projektet just nu ser ut, efter modifieringar bland annat med utgångspunkt efter synpunkter från medlemmar.

Huset på lott 6 är lika stort som Tanto Norras föreningsstuga, omkring 30 kvm. Anders menade att man i Tanto Norra-stugan bättre kände hur rymligt det var, eftersom det var ett stort rum, inte kyffigt som nuvarande lott 6-huset. Även där skulle vid omvandling

väggar rivas. Han uppskattar att huset till möten och fester skulle kunna svälja omkring 30 personer.

Vårt nuvarande föreningshus är omkring 15 kvm. Det är runt trettio år gammalt.

Vårt hus har fördelar jämfört med Tanto Norras:

Vi behöver inte bygga plintar.

Huset har el indragen, även om ledningar i och för sig kommer att behöva dras om.

Huset har en stor källare att utnyttja. Här kom genast följdfråga: Är inte källaren fuktig och dålig, det är vad som sägs av många? Svar: ja, källaren måste åtgärdas. Det återstår att bestämma hur mycket vi eventuellt vill rusta den.

I nuvarande förslag ligger att stugan får inglasad veranda. Efter diskussionen på årsmötet har Anders ritat in en större köksdel. Den är tänkt att gå utmed hela ena väggen - som det var gjort i Tanto Norra, för övrigt.

Utrymmet framför huset reserveras till föreningsaktiviteter. På tomten finns även förråd att utnyttja. Toaletter kan läggas in här.

Under skissande på förslag har framkommit att några saker bör göras med lotten oavsett om den säljs eller blir föreningsstuga:

Tomten bör delas upp. Den är nu 430 kvm, väl mycket att sköta. Det vore lämpligt att få in två odlingslotter. Omkring 200 kvm trädgård skulle enligt nuvarande förslag bli kvar till föreningen.

En grind bör sättas in i staketet uppe mot Ruts väg, så att man kommer in från bägge håll.

Anders avslutade med att han var imponerad av vad Tanto Norra åstadkommit, och tycker att en ombyggnad av lott 6 för vår del skulle vara en satsning framåt.

Därefter återtog Inga ordet och fyllde på med ytterligare information. Den tanke om en ombyggnad till en kostnad på 150 000 kronor som framförts på årsmötet är nu reviderad. Istället är planen att ombyggnaden ska ske i etapper. Det görs utan att föreningen tar lån. Omkring 60 000 kronor finns att disponera.

För framtida planering har bildats tre arbetsgrupper:

Husbyggargruppen. Den fortsätter planeringen och tar ev itu redan nu med det som bedöms som okontroversiellt, såsom att installera ny grind. Anders leder den gruppen.

Trädgårdsgruppen. Den sköter kontinuerlig skötsel av trädgården och planering framåt. Styrelseledamoten Monika Langlet leder den gruppen.

Gruppen för ombyggnad av gamla föreningsstugan. En del av medlemmarna anser att det vore mer fördelaktigt att se över gamla föreningsstugan och utrymmen i anslutning till den, än att göra om huset lott 6 till ny föreningsstuga. Den tar fram egna förslag på arkivering och annat som föreningen behöver. Ingrid Lissdahl leder den gruppen.

Besluten om arbetsgrupper var vad mötet utmynnade i efter diskussioner om lösningar, fördelar och nackdelar. Detta är några punkter som undertecknad, som under mötet förde anteckningar, särskilt engagerade medlemmarna:

Tak ända upp i nocken. Stugan i Tanto hade öppnat taket upp i nock och fått stor takhöjd. Det gav en känsla av rymd som många, om det blir ombyggnad, skulle vilja ha.

Tillgänglighet. Det finns en oro för att stugan på lott 6, som inte är plan som nuvarande föreningsstugans tomt, ska bli svårtillgänglig.

Förvaring 1. Revisorerna har tryckt på att frågan om säker förvaring av kontrakt, protokoll etc måste lösas. Här krävs utrymme som idag inte finns.

Förvaring 2. Föreningen behöver mer utrymme för verktyg etc. Även här krävs utrymme som idag inte finns.

Stugans placering. Nuvarande föreningsstugas läge framhölls flera gånger som idealiskt och en orsak till att flytt till lott 6 inte är bra.

Ovanstående sammanfattning är avsedd att tas som ett försök att sammanfatta en meandrande diskussion som egentligen inte låter sig sammanfattas. Nedan följer anteckningar gjorda under mötets gång.

Agneta Ödegaard har tagit reda på vad som krävs för att det ska säljas som föreningshus. Det går att upprätta ett kontrakt som kan rivas upp om huset inte återställts enligt krav.

Ingrid Lissdahl menar att det finns problem med läget. Det är trappor att komma upp för. Det klarar exempelvis inte hon, med behov av käpp.

Ingrid delade även ut en lista med argument mot omvandlingen. Hon ifrågasatte bildandet av arbetsgrupper innan beslut är fattat.

Margareta H undrade om vi inte först kunde kolla vad vi kunde göra av det vi redan har, kanske toaletter kan inrättas på gamla tomten, kan vi där fixa förvaring, kan vi bygga ut det huset? Hon undrade om det större utrymmet var tillräckligt mycket värt.

Per framhöll att får man utrymmet så kommer det att tillkomma möjligheter som vi inte kan föreställa oss.

Marianne säger att kursverksamhet inte fungerar i nuvarande föreningshuset. Vi behöver dessutom mer plats för arkiv. Det går inte att få in det i nuvarande huset.

Margareta: kan man bygga ut det gamla huset?

Anders: tillgänglighet. Ja, den gamla kåken ligger på backen. Men många lotter är svåra att komma åt. Tillgängligheten kommer att bli bättre om vi öppnar bakåt. Tillgänglighetsaspekten är viktig. Tillgängligheten är dock generellt ett problem för vårt backiga område.

Mårten: understryker att vi måste ha arkivering och förvaring. Revisorerna påpekar ständigt detta.

Ingrid L: kan man inte inrätta det i nuvarande toaletterna?

Marianne: för fuktigt.

Marianne: arbetsgrupp bör fundera på tillgängligheten. Den är viktig.

Inga: Det kan en trädgårdsgrupp göra.

Margareta: tillgängligheten är inte bra. Det fungerar bättre med Peppar&Pumpa när den har så nära allmanningen.

Mirjam: Tanto Norras stuga ligger en bit upp på en kulle. Men här har byggts brygga för att göra tillgängligheten bättre.

Ursula: när det är städdagar hjälps vi ändå åt, alla kan inte allt så det bör gå att ordna även om det är svårt för alla att bära. Fast tillgängligheten är viktig.

Ingela: så långt ifrån ligger inte allmanningen. Det blir några steg till.

Ursula: vi kan sitta i anslutning till huset istället.

Anders: den här föreningen, Tanto Norra, har dubbelt så många medlemmar. De tycks nöjda med sin verksamhet. För dem räcker huset.

Topsy: Det är prat om att det är ruttet i taket på stugan på lott 6?

Anders: det är överdrivet.

Torbjörn: Går det inte att öppna taket där så fint?

Anders: kom igen! Det är dyrt. Men han håller med om att det skulle vara ett stort lyft.

TAKLYFT: Flera håller med om att det skulle betyda mycket. Takhöjden i stugan där vi sitter är betydligt högre.

Inga: vi behöver arbetsgrupperna. Finns det intresse för det? Styrelsen kan inte dra det ensam. Vi behöver ha motivation bland medlemmarna.

Elen kommer på tal igen. Det visar sig att Uno har behörighet.

Sigge: tidigare har vi fått hjälp av Kempendahl med virke etc. Han borde stötas på igen.

Mirjam: kan ni som vill leta efter ett alternativt förslag återkomma med beräkningar etc?

Ingrid: kan vara sammankallande för sådan grupp. Medlemmar kan inbjudas via mail.

Ursula: alla kan ju hjälpa till med något i arbetsgrupper.

Anneli: när ska bygget äga rum? Det har betydelse för i vilken utsträckning till exempel hon kan hjälpa till. På sommaren kan hon kanske satsa en vecka till exempel.

Mårten: vem kan arbetsleda?

Anders: kan ta på sig det. Huset är väldigt välbyggt. Bättre byggt än många andra stugor. Det underlättar.

Margareta: vill veta i förväg vad man vill ha. Vill veta till exempel budget.

Mirjam: replikerar att bara man lägger till fakta ordentligt är motförslag välkomna. Stugan är för liten. På Peppar&Pumpadagen vågade man sig knappt in i stugan, det var för trångt.

Nina: tycker att det behövs mer gemenskap, ett gemensamt projekt. Föreningskänslan kan stärkas.

Torbjörn: tycker att det inte finns något motsatsförhållande. Det andra ska ju också innebära gemensamt arbete med förbättringar.

Inga: påpekar att det förstås ser oroande ut med ett inte färdigt förslag. Men de som är för har ändrat sig många gånger, det är svårt att veta hur man vill ha det. Därför behövs arbetsgrupper.

Ursula: nuvarande föreningshus har ingen användbar egen trädgård. Det skulle vi få nu.

Margareta: för dom som har odlingslotter är det förstås ett lyft med föreningsstuga. Men det gamla kan kanske göra samma tjänst.

Torbjörn: källaren är jättestor under påtänkta lotten. Det är en stor fördel att ha det utrymmet så nära föreningsstugan.

Sigge: vi har haft problem sedan 1975 med sexan. Ska vi aldrig bli av med det?

Margareta: blir det kolonistuga av gamla föreningshuset så har den stugan ett utsatt och dåligt läge.

Torbjörn: Stugan går att flytta. Den är flyttbar. Då blir läget bättre om stugan flyttas bakåt på en del av Lolas tomt.

Margareta: Vad ska hända med mullbärsträdet? Ska det få en egen plats?

Marianne: Det är med på städdagen, beskärning av mullbärsträdet.

Mirjam: Det kan väl stå kvar, särskilt om man flyttar stugan.

INGA: information om de tre arbetsgrupperna ska gå ut till medlemmarna med dessa anteckningar. Husbyggargruppen, trädgårdsgruppen, gamla föreningshusgruppen gäller det.

Vid anteckningsblocket: Mårten Blomkvist.